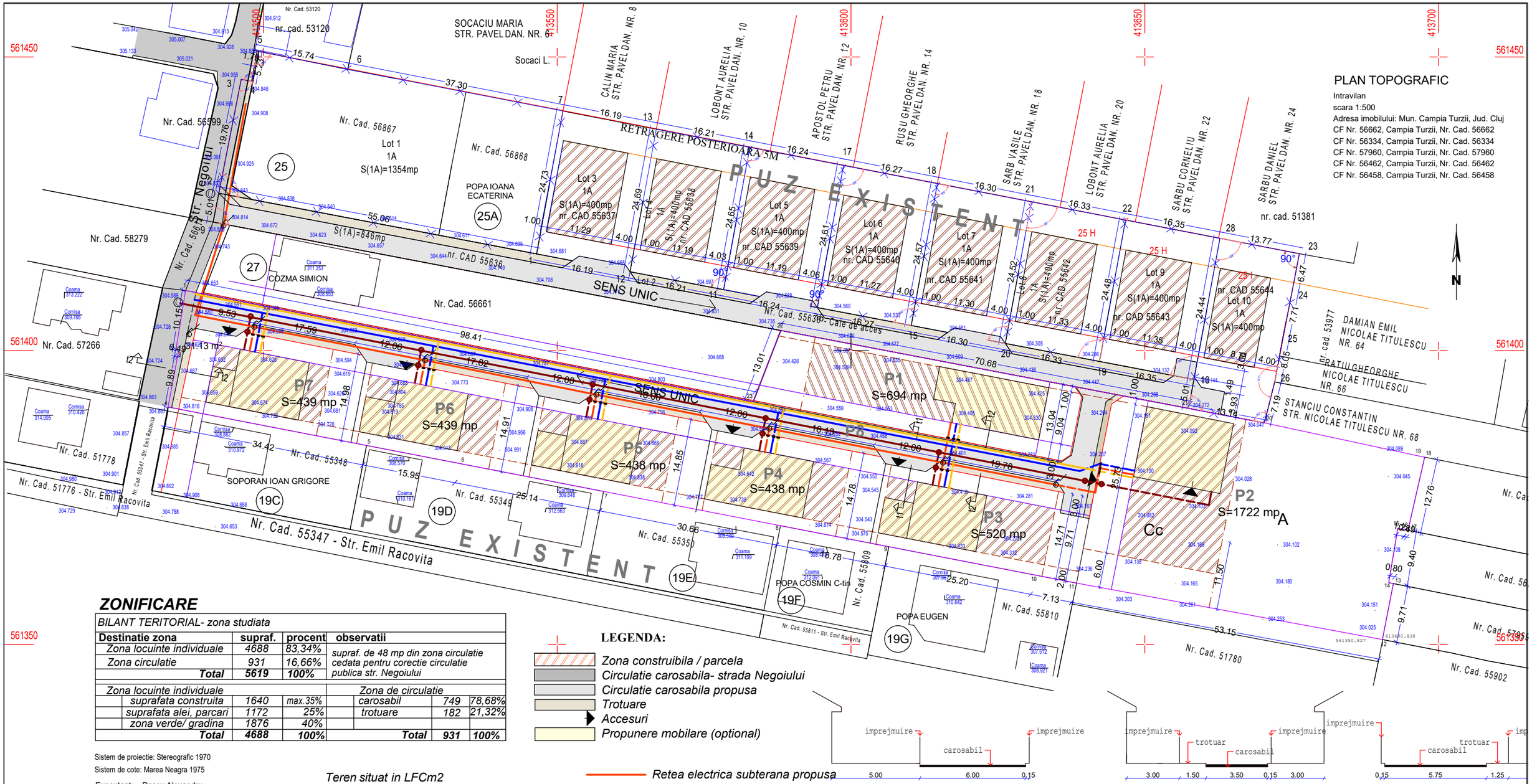

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiata			
Destinatie zona	**supraf.**	**procent**	**observatii**
Zona locuinte individuale	4688	83,34%	supraf. de 48 mp din zona circulatie cedata pentru corectie circulatie publica str. Negoiului
Zona circulatie	931	16,66%	
Total	**5619**	**100%**	

Zona locuinte individuale			Zona de circulatie		
suprafata construita	1640	max.35%	carosabil	749	78,68%
suprafata alei, parcari	1172	25%	trotuare	182	21,32%
zona verde/ gradina	1876	40%			
Total	**4688**	**100%**	**Total**	**931**	**100%**

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-B-F, Nr. 3009

Data: Februarie 2026

LEGENDA:

- Zona construibila / parcela
- Circulatie carosabila- strada Negoiului
- Circulatie carosabila propusa
- Trotuare
- Accesuri
- Propunere mobilare (optional)

- Teren situat in LFCm2
- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere:
- Limita retrageri laterale

- Retea electrica subterana propusa
- Bransamente electrice subterane propuse
- Retea apa potabila propusa
- Bransamente apa potabila propuse
- Retea gaze naturale subterana propusa
- Bransamente gaze naturale subterane propuse
- Canalizare menajera propusa
- Racorduri canalizare menajera

PROFIL TRANSVERSAL t1

PROFIL TRANSVERSAL t1

PROFIL TRANSVERSAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
SPATII VERZI min. 20.00%
P.O.T. maxim = 35 %
C.U.T. maxim = 1,05
REGIM DE INALTIME maxim 3 nibeluri (P+1+M ,D+P+1, P+2)
H maxim: +10 m la cornisa fata de CTN
NOTA:
Cladirile se pot executa cu subsol sau demisol, demisolul cladirilor fiind considerat nivel

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR Romulus A. ZAMBLĂU arhitect D.E.
SPECIALIȘTI

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZAMPROIECT

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: MATEI FELICIAN-VICTOR MATEI OLIMPIA-CLAUDIA si altii: Rus Florin -Vasile si Rus Olimpia Trifan Leon si Trifan Laura Mun. Campia Turzii, str. Horia, nr. 1, jud.Cluj	PROIECT Nr.5/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:750	PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI URBANISTICE pentru CONSTRUIRE de LOCUINȚE UNIFAMILIALE, Mun. Campia Turzii, str. Negoiului, nr. 29-31, jud.Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA 2026	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA U4
DESENAT	Arh Zamblău R				